

Nørresundby, den 27. juni 2025

**Vedr. ordinært afdelingsmøde.**

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde, **torsdag den 28. august 2025 kl. 19.00** i fælleslokalet i Smedien 97.

**Mødets dagsorden er følgende:**

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning. Se vedh.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026.  
Huslejen ændrer sig med 11 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år svarende til ca. 1,75 %  
*Budgettet kan ses på vores hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).*
4. Status på helhedsplanen. *Orientering ved Norconsult.*
5. Grønt service eftersyn af vores udearealer. *Orientering v. administrationen.*
6. Forslag om frivillig renovering af køkken,- udskiftning af låger, bordplade og gulvvinyl.  
*Det bemærkes, at det kun er de lejligheder, som frivillig melder sig til ordningen som pålignes huslejestigning, nærmere om dette på afdelingsmødet.*  
A.Orientering.  
B.Beslutning.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af formand.  
På valg er:  
Sonja Søndergaard, Uldalsvej 13, st.tv. Villig til genvalg.
9. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.  
På valg er:  
Jan Bach Sørensen, Uldalsvej 3, st. tv. Villig til genvalg.  
Ellen Margrethe Poulsen, Uldalsvej 30,2.tv. Villig til genvalg.
- 10.Valg af 2 suppleanter.
11. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 14. august 2025. Eventuelle forslag skal være skriftlige og sendes til Sundby-Hvorup Boligselskab Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby eller mailes til [info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk). Husk tydelig angivelse af navn og adresse på afsenderen, da anonyme forslag ikke kan behandles. Vi gør opmærksom på at adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles/sendes forinden mødet til boligerne i afdelingen

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder, velkomstfolder, husorden og vedligeholdelsesreglement, evt. indkomne forslag samt råderetskatalog kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk)

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

**Tilmelding til mødet:**

Side 2/2

**Af hensyn til opstilling af stole, indkøb af øl/vand og snitter m.m. bedes tilmelding ske til Sundby-Hvorup Boligselskab på [hjemmesiden](#) eller tlf. 98 17 30 66 senest den 25. august 2025.**

## Afdelingsbestyrelsens beretning 2025

Bestyrelse har haft 6 møder siden sidste generalforsamling.

Året har været meget præget af at forberede startskuddet til vores renovering. Licitationen i Januar 2025 gik ikke helt som forventet, så der blev kaldt ind til nye møder, både fælles men også for hver byggeafsnit.

Til alle møderne har der været stort fremmøde, og de nye ændringer blev vedtaget ved afstemning den 24. april 2025

Nu afventer vi godkendelse på næste byrådsmøde, og derefter bliver der meldt en startdato ud. Som det ser ud nu, bliver det nok i sidste kvartal af 2025, men hvor der startes, er endnu ikke bestemt.

Selv om meget tid er gået med helhedsplanen, var der stadig nogle daglige ting der skulle tages af:

- Vi havde en oprydning i cykelkælderene hvor gamle stativer blev fjernet. Hvad vi ved af, er det noget der fungerer godt.
- Beboeren, der donerede flagstangen på Uldalsvej er gået bort. Det store flag ligger nu i fællesrummet, og på sigt tænker vi at den opstilles på plænen ved fællesrummet, så der kan flages ved festlige lejligheder.
- Der har været nogle udfordringer med glasskår og cigaretskodder i sandkassen, men vi håber det er blevet løst.
- Ved sidste gennemgang blev det påpeget at der skulle gøres noget ved belægningen udenfor vaskeriet og langs affaldsgården. Det er meget ujævnt, og svært at gå på hvis man er dårligt gående. Der er blevet gjort, men det er noget der skal tages op igen, for det er stadig ikke tilfredsstillende.
- Vi er desværre blevet berøvet vores 2 store blomsterkummer der stod ved vaskeriet. Tyveriet er meldt til politiet, men uden resultat. Om der skal opsættes nye, vil der blive taget stilling til når renoveringen er overstået.

Igen vil vi opfordre beboerne til at komme med forslag til aktiviteter.